



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
1721

ADUNANZA N. 214 LEGISLATURA N. IX

DE/VP/TEA Oggetto: Legge n. 21/2001 art. 3 - "Programma sperimentale di
0 NC edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in
affitto" - procedure per l'utilizzo delle risorse
Prot. Segr. disponibili per effetto di rinunce e revoche degli
1889 interventi ammessi a contributo: integrazione D.G.R.
n. 1738/2012

Venerdi 27 dicembre 2013, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- GIAN MARIO SPACCA Presidente
- ANTONIO CANZIAN Vicepresidente
- SARA GIANNINI Assessore
- PAOLA GIORGI Assessore
- MARCO LUCHETTI Assessore
- MAURA MALASPINA Assessore
- PIETRO MARCOLINI Assessore
- ALMERINO MEZZOLANI Assessore
- LUIGI VIVENTI Assessore

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale, Gian Mario Spacca. Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale, Elisa Moroni. Riferisce in qualità di relatore il Vicepresidente Antonio Canzian. La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente
del Consiglio regionale il _____
prot. n. _____

L'INCARICATO



OGGETTO: LEGGE N. 21/2001 ART. 3 – “PROGRAMMA SPERIMENTALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DENOMINATO 20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO” – PROCEDURE PER L’UTILIZZO DELLE RISORSE DISPONIBILI PER EFFETTO DI RINUNCE E REVOCHE DEGLI INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO : INTEGRAZIONE D.G.R. n. 1738/2012 .

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Territorio e Ambiente da cui si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA l’attestazione della copertura finanziaria di cui all’articolo 48 della legge regionale 11 dicembre 2001, n. 31;

VISTO il parere favorevole di cui all’art. 16, comma 1, lettera a), della L.R. 15.10.01 n. 20, in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del Dirigente del Servizio Territorio Ambiente;

VISTO l’art. 25 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1;

DELIBERA

1. Al paragrafo 1, punto 3, dell’allegato “A” alla D.G.R. 1738/2012 concernente quanto in oggetto, è aggiunto il seguente capoverso : “ Sono escluse le risorse derivanti dai proventi della vendita di alloggi facenti parte del patrimonio immobiliare dell’ERAP Marche non oggetto di altri finanziamenti agevolati ” .
2. Per quanto non previsto dal presente atto l’attuazione del POR è disciplinata dalla D.G.R. n. 1738/2012.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Elisa Moroni)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

(Gian Mario Spacca)



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Norme di riferimento

Nell'ambito degli interventi per la riduzione del disagio abitativo l'articolo 3 della legge 21/2001 promuove la realizzazione di un programma sperimentale di edilizia pubblica di competenza ministeriale per incrementare l'offerta di alloggi da destinare alla locazione a canone convenzionato.

Con successivo D.M. Infrastrutture e Trasporti 27.12.2001 (G.U. n. 162 del 12.7.2002) sono state delineate le linee e le fasi del programma, demandando alla Regione la raccolta delle proposte di intervento. Con DGR n. 671 del 12 maggio 2003 sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte di intervento e per la redazione del Piano operativo degli interventi (P.O.R.).

La Giunta regionale con la D.G.R. n.1738 del 17/12/2012, ha dichiarato decaduta la graduatoria di cui al D.D.S.E.P. n.91 del 10/10/2003 e vista l'esiguità delle risorse disponibili ha:

- definito procedure semplificate atte a rendere subito fruibili le somme disponibili pari a €1.334.488,58 mediante interventi immediatamente cantierabili;
- individuato quali soggetti proponenti (Paragrafo 3) i soli ERAP provinciali (*sostituiti dal 01.01.2013 dall'ERAP unico Marche*)

Con il decreto del dirigente della P.F. Edilizia n. 16/EDI del 05/04/2013 è stata approvata la nuova graduatoria del Piano operativo regionale contenente solo interventi proposti dall'ERAP Marche.

Motivazione

Il "*Programma sperimentale di edilizia residenziale* dispone, tra l'altro, che i fondi sono finalizzati: "*alla costruzione e al recupero di alloggi non oggetto di altri finanziamenti agevolati*" (art.2, comma 2 del D.M. Infrastrutture e Trasporti).

Il Programma era rivolto ad una pluralità di soggetti quali: i Comuni, gli Ex IACP, le imprese di costruzione e le cooperative edilizie di abitazione e rispettivi consorzi, nonché le persone giuridiche da questi costituite.

Lo scopo del divieto di utilizzare *altri finanziamenti agevolati* era di evitare che più finanziamenti pubblici agevolati fossero assegnati ad un medesimo intervento, realizzato da soggetti privati (*anche al fine di non eludere le norme sulla concorrenza*).

La DGR n. 1738/2012 _ All. "A", paragrafo 1, punto 3, _ ha ripreso la limitazione all'utilizzo di altri finanziamenti agevolati contenuta nel testo ministeriale con una formulazione anche più estensiva: "*Gli interventi di cui al punto 2, se finanziati, non possono godere di altri finanziamenti pubblici*".

Tale disposizione, data natura giuridica "pubblica" di tutto il patrimonio ERAP, può indurre perplessità sulla possibilità di utilizzo delle risorse dell'ERAP derivanti, per la quasi totalità, dai canoni di locazione e dalla vendita degli alloggi ERP ed ostacolare l'attuazione del POR regionale.

Il patrimonio immobiliare dell'ERAP Marche tuttavia non è stato realizzato dagli ex Istituti Autonomi Case Popolari solo con finanziamenti o contributi pubblici ma anche con finanziamenti propri, utilizzando avanzi di amministrazione o mutui, "*senza altri finanziamenti agevolati*".

La possibilità di utilizzare i proventi delle vendite del patrimonio realizzato senza altri finanziamenti agevolati rispetta quanto disposto dall'art.2, comma 2 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 27.12.2001 e consente all'ERAP Marche la copertura dei costi per la realizzazione degli interventi di che trattasi, senza ricorrere a nuovi indebitamenti.

Tutto ciò premesso e considerato è opportuno uniformare il testo del citato paragrafo 1, punto 3 dell'allegato "A" della DGR n 1738/2012 a quanto riportato nell'art. 2, comma 2 del D.M. Infrastrut-

J



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. VII

1721

ture e Trasporti 27.12.2001, inserendovi la frase indicata nel dispositivo del presente atto.

La presente delibera trova copertura finanziaria al capitolo 42604229 del bilancio 2013 dove sono disponibili € 1.334.488,59 in relazione all'accertamento di entrata n. 3602 di € 3.458.189,68 registrato a carico del capitolo 50101033 del bilancio 2007.

Alle predette risorse si sono aggiunti ulteriori € 1.026.000,00 derivanti da revoche di interventi che non hanno avuto attuazione, disposte con i decreti del dirigente della P.F. Edilizia nn.52/EDI del 25/07/2013 e 57/EDI del 26/08/2013.

Tale somma sarà resa disponibile all'atto delle reiscrizioni delle somme a destinazione vincolata nel bilancio di previsione 2014.

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere b) e d), della L.R. 20/2001.

Illustrato quanto sopra, si propone di adottare il dispositivo del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(Francesca Triscari)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria di € 1.334.488,58 con riferimento alla disponibilità esistente sul capitolo 42604229 del bilancio 2013.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTROLLO
CONTABILE DELLA SPESA 3

Giuseppina Giorgi

POSIZIONE DI FUNZIONE EDILIZIA

MISTO
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Massimiliano Marchesini)

PARERE DEL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Marta Pompei)

La presente delibera si compone di n. 4... pagine, di cui n. X..... pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Elsa Moroni)