

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA

Oggetto: Deliberazione CIPE n. 127/2017 – D.M. 6.07.2020 - DGR n. 483 del 20.04.2021. Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016-2017. Approvazione avviso per manifestazione di interesse e relativa modulistica. Prenotazione impegno di spesa € 30.000.000,00 sui capitoli n. 2080220057 e 2080220058, bilancio 2021/2023.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

VISTA l'attestazione contabile;

DECRETA

1. Di dare avvio alle procedure per l'individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016-2017 da finanziare ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.M. 6.07.2020, e per l'effetto di approvare la seguente documentazione, parte costitutiva del presente decreto:
 - Allegato "A": avviso per la manifestazione di interesse;
 - Allegato "B": Modulo per dichiarazione di interesse;
2. Di prenotare la relativa spesa sui capitoli n. 2080220057 e n. 2080220058 del bilancio di previsione 2021-2023, per gli importi e le annualità di seguito specificate:
 - € 9.000.000,00 annualità 2021, di cui € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220058;
 - € 9.000.000,00 annualità 2023, di cui € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220058.Per gli anni successivi al 2023 le previsioni di spesa derivanti dal presente atto sono quantificate in € 12.000.000,00 secondo la seguente ripartizione:
 - € 6.000.000,00 annualità 2024, di cui € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220058;
 - € 6.000.000,00 annualità 2026, di cui € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220058.



In attuazione del principio della competenza finanziaria, l'impegno di spesa verrà adottato al termine delle procedure selettive e sarà assunto in relazione alla scadenza delle singole obbligazioni passive;

3. Di dare atto che le risorse finanziarie riservate a tale intervento risultano coerenti, quanto alla natura della spesa, con le finalità di utilizzo previste dal presente atto, fatte salve le variazioni finanziarie eventualmente necessarie alla puntuale identificazione della spesa in base ai livelli di articolazione del piano dei conti integrato di cui al d.lgs. n. 118/2011 e SIOPE;
4. Di comunicare il presente Decreto ai comuni del cd. *cratere sismico* e a ERAP Marche;
5. Di pubblicare per estratto il presente decreto nel BUR della Regione Marche;
6. Di pubblicare integralmente il presente decreto nel sito "Regione Marche – sezione Trasparenza" e nel sito "NormeMarche";
7. Di pubblicare altresì il presente Decreto e la relativa modulistica sul portale della Regione "Edilizia e Lavori Pubblici", al link <http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Edilizia-e-Lavori-Pubblici/Programmi-Housing-Sociale>.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i.

La dirigente
Maria Cristina Borocci

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Deliberazione CIPE n. 127 del 22.12.2017, così come modificata con Deliberazione CIPE n. 55 del 24.7.2019;
- D.M. 6 luglio 2020 (G.U. n. 228 del 14.9.2020), con il quale sono state ripartite, tra le regioni interessate, le risorse per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017;
- DGR n. 483 del 20.4.2021, di approvazione dei criteri per la programmazione dei fondi statali per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017;
- D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio) e ss.mm.ii.;
- D.G.R. 28.1.2016, n. 42, recante modifiche tecniche di numerazione dei capitoli del bilancio finanziario gestionale 2016/2018;
- Legge Regionale n. 53 del 31/12/2020 “Disposizioni per la formazione del bilancio 2021/2023 della Regione Marche (Legge di stabilità 2021)”;
- Legge Regionale n. 54 del 31/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- DGR n. 1674 del 30/12/2020, recante: Attuazione della deliberazione legislativa “Bilancio di previsione 2021 – 2023” approvata nella seduta del Consiglio – Assemblea legislativa n. 9 del 29 dicembre 2020 – Documento Tecnico di Accompagnamento;
- DGR n. 1675 del 30/12/2020 recante: Attuazione della deliberazione legislativa “Bilancio di previsione 2021/2023” approvata nella seduta del Consiglio – assemblea legislativa n. 9 del 29 dicembre 2020. Bilancio Finanziario Gestionale 2021/2023.
- DD.GG.RR. n.ri 397, 398 e 399 del 6.04.2021;
- DDPF n. 15/UPT del 6.4.2021, di accertamento dell’entrata pari a € 30 mil.;

MOTIVAZIONE

Con Delibera CIPE n. 127/2017 e s.m.i. sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l’utilizzo delle risorse finanziarie statali residue destinate all’edilizia residenziale pubblica, prevedendo tra l’altro l’attuazione di *Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017*.

Con D.M. 6 luglio 2020 sono stati ripartiti, tra le cinque Regioni interessate, le risorse per la realizzazione del Piano di *Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017*, prevedendo tra l’altro a favore della Regione Marche l’assegnazione di € 30.000.000,00 per *ulteriori interventi* da individuare da parte della Regione medesima.



Con DGR n. 483 del 20.4.2021 sono stati approvati i criteri per la selezione degli interventi di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse, pari a € 30 mil., assegnate alla Regione Marche con D.M. 6.07.2020 per le finalità in argomento.

In particolare l'Allegato "A" alla citata DGR n. 483/2021 prevede:

A. La scelta degli interventi da parte della Regione è effettuata nel rispetto delle prescrizioni di cui ai punti 4), 6), 7),8) e 9) del punto 2.1, lettera a), della Delibera CIPE n. 127/2017, di seguito riportate:

"4) essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione degli alloggi, mentre per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione, alla locazione permanente o con patto di futura vendita degli alloggi al termine del periodo di locazione a canone agevolato, da assegnare alle categorie svantaggiate di cui all'art. 11, comma 2, lettere da a) a g), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nel rispetto dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati da ciascuna regione e provincia autonoma;

6) avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli "edifici a energia quasi zero" di cui alla direttiva dell'Unione europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione;

7) perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico;

8) innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità;

9) contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.)."

B. Sono ammessi a presentare le proposte di intervento seguenti soggetti eleggibili :

- comuni del *cd.cratere sismico*, così come individuati negli allegati 1, 2, 2-bis al D.L. n. 189 del 17.10.2016 (conv. Legge n. 229 del 15.12.2016);
 - ERAP Marche per interventi da realizzare nei comuni di cui al punto precedente.
- Nel caso in cui i soggetti eleggibili presentino più di una proposta di intervento, indicano l'ordine prioritario di importanza delle rispettive proposte per ciascun comune di localizzazione.



C. Per procedere alla formazione della lista delle proposte di intervento da finanziare vengono utilizzati i seguenti criteri di selezione:

a. Housing sociale - localizzazione interventi

a.1 Interventi di erp sovvenzionata: entità del numero di alloggi da realizzare;

a.2 Interventi di erp agevolata: entità della quota di co-finanziamento per ciascun alloggio da realizzare.

Gli interventi di erp sovvenzionata conseguono un punteggio superiore rispetto a quelli di erp agevolata.

Per gli interventi di erp agevolata, nel caso di alloggi da assegnare in locazione con patto di futura vendita, il periodo della locazione non può essere inferiore a dieci anni.

Viene altresì previsto uno specifico punteggio per gli interventi localizzati:

- nei comuni A.T.A (Alta Tensione Abitativa);

- nei comuni diversi da quelli di cui all'Allegato 1) al D.M. 6.07.2020.

b. Caratteristiche edilizie di alta sostenibilità e classe energetica degli edifici

b.1) Interventi di recupero e riuso: entità del numero di alloggi da realizzare rapportati al livello di classe energetica, che non deve essere inferiore alla classe di efficienza A1;

b.2) Interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione: entità del numero di alloggi da realizzare, che devono conseguire il livello più alto di classe di efficienza A4;

b.3) Interventi di nuova costruzione: entità del numero di alloggi da realizzare, che devono conseguire il livello più alto di classe di efficienza A4.

Ai fini della formazione delle graduatorie conseguono un punteggio superiore, in ordine decrescente, gli interventi b.1), b.2), b.3);

c. Interventi antisismici

Agli Interventi di adeguamento sismico è attribuito uno specifico punteggio per ciascun alloggio adeguato, superiore rispetto a quello attribuito agli alloggi oggetto di interventi di miglioramento sismico;

d. Qualità dell'abitare

Viene valutata in relazione al comfort abitativo (microclima dell'abitazione; domotica; altro da specificare);

e. Incremento della qualità urbana

Viene valutata, in ordine decrescente di punteggio, con riferimento a:

e.1) ubicazione dell'immobile nel centro storico;

e.2) ubicazione dell'immobile in area degradata ex LR n. 16/2005;

e.3) recupero o realizzazione di urbanizzazioni secondarie.



- D. Gli interventi da ammettere a finanziamento vengono individuati in base al punteggio assegnato a ciascuna proposta, garantendo nel contempo, compatibilmente con le risorse disponibili, il finanziamento di almeno una proposta avanzata da ciascun soggetto eleggibile con riferimento a ciascun territorio comunale. A tal fine la Regione tiene conto delle priorità espresse dal proponente in sede di presentazione della domanda.

Occorre pertanto dare avvio alle procedure di selezione degli *ulteriori interventi* da finanziare ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.M. 6.07.2020, mediante approvazione e pubblicazione dell'Avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse tra gli enti pubblici interessati, comprensivo della relativa modulistica.

Ai sensi dell'art. 4, co. 2, della LR 17/2003, l'avviso pubblico deve essere pubblicato *per estratto* sul B.U.R. Marche.

Si ritiene altresì opportuno comunicare il presente provvedimento ai comuni del cd. cratere sismico e a ERAP Marche, interessati dall'Avviso.

Riguardo agli aspetti contabili e alla copertura finanziaria si precisa quanto segue:

- con DDPF n. 15/UPT del 6 aprile 2021 è stata accertata l'entrata sul capitolo 1402010245 del bilancio 2021/2023, di € 9.000.000,00 nella annualità 2021 e di € 9.000.000,00 nella annualità 2023 e sono state effettuate previsioni di entrata sul medesimo capitolo di € 6.000.000,00 per l'annualità 2024 e di € 6.000.000,00 per l'annualità 2026;
- con Delibere G.R. n.ri 397, 398 e 399 del 6.04.2021 sono stati approvati i conseguenti adeguamenti contabili al Bilancio di previsione 2021-2023 e al Bilancio finanziario gestionale, per gli importi e le annualità di seguito indicate:
 - € 9.000.000,00 annualità 2021, di cui € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220058;
 - € 9.000.000,00 annualità 2023, di cui € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220058;
 - € 6.000.000,00 annualità 2024, di cui € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220058;
 - € 6.000.000,00 annualità 2026, di cui € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220058.

Con il presente Decreto si procede dunque a prenotare la spesa complessiva di € 30.000.000,00 sui capitoli n. 2080220057 e n. 2080220058 del bilancio di previsione 2021-2023 per gli importi e le annualità di seguito specificate:



- € 9.000.000,00 annualità 2021, di cui € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220058;
- € 9.000.000,00 annualità 2023, di cui € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 4.500.000,00 sul capitolo 2080220058.
Per gli anni successivi al 2023 le previsioni di spesa derivanti dal presente atto sono quantificate in € 12.000.000,00 secondo la seguente ripartizione:
- € 6.000.000,00 annualità 2024, di cui € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220058;
- € 6.000.000,00 annualità 2026, di cui € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220057 ed € 3.000.000,00 sul capitolo 2080220058.

In sede di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche conseguenti al presente decreto si provvederà, se necessario, a richiedere l'attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato, al fine di provvedere alla corretta imputazione della spesa in termini di esigibilità, nel rispetto del principio della competenza finanziaria di cui all'art. 3 e all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Stante quanto sopra ricorrono i presupposti per l'adozione del presente atto.

A conclusione dell'istruttoria il sottoscritto responsabile del procedimento propone di approvare quanto contenuto nel dispositivo.

Il responsabile del procedimento
Nicola Sciulli

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

Allegato "A"
Allegato "B"

