



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 129 LEGISLATURA N. IX

delibera  
1013

DE/CN/TAE Oggetto: Aggiornamento al giugno 2012 del Prezziario ufficiale  
0 NC della Regione Marche in materia di lavori pubblici

Prot. Segr.  
1129

Lunedì 9 luglio 2012, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| - GIAN MARIO SPACCA  | Presidente     |
| - PAOLO PETRINI      | Vicepresidente |
| - ANTONIO CANZIAN    | Assessore      |
| - SANDRO DONATI      | Assessore      |
| - PAOLO EUSEBI       | Assessore      |
| - MARCO LUCHETTI     | Assessore      |
| - PIETRO MARCOLINI   | Assessore      |
| - LUCA MARCONI       | Assessore      |
| - ALMERINO MEZZOLANI | Assessore      |

E' assente:

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| - SARA GIANNINI | Assessore |
|-----------------|-----------|

· Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale Gian Mario Spacca. Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale Elisa Moroni. Riferisce in qualità di relatore: L' Assessore Canzian Antonio. La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: \_\_\_\_\_
- alla P.O. di spesa: \_\_\_\_\_
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il \_\_\_\_\_

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente del Consiglio regionale il \_\_\_\_\_

prot. n. \_\_\_\_\_

L'INCARICATO

Y



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Delibera  
1013

**OGGETTO: Aggiornamento al giugno 2012 del Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici.**

**LA GIUNTA REGIONALE**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Servizio Territorio, Ambiente, Energia dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del dirigente del Servizio Territorio, Ambiente, Energia che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

**DELIBERA**

1. di adottare il Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici, aggiornato al giugno 2012, allegato A al presente atto di cui costituisce parte integrante ed essenziale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

*Elisa Moroni*

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

*Gian Mario Spacca*

V



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### RIFERIMENTI NORMATIVI

L'art. 32, comma 1, del Regolamento emanato con D.P.R. 207/2010 dispone, con riferimento al progetto definitivo che:

*"1. Il computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato elenco dei prezzi unitari. Tali prezzi sono dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante nel rispetto di quanto disposto dall'art. 133, comma 8 del codice, o, in mancanza, della corrispondente voce nei prezzari, dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata. – omissis –"*

Pertanto il listino adottato dalla stazione appaltante costituisce il riferimento principale, mentre i listini correnti nell'area interessata, quali il Prezzario regionale, provinciale o del Servizio infrastrutture e trasporti del M.I.T. rivestono un ruolo complementare.

Gli artt. 41 e 42 del medesimo D.P.R. n. 207/2010 estendono al progetto esecutivo la suddetta disposizione di determinazione dei prezzi unitari con possibilità di integrazione, ove necessario, di ulteriori prezzi redatti con le modalità descritte dall'art. 32.

Il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", approvato con D.Lgs n. 163/2006, all'articolo 133 "Termini di adempimento, penali, adeguamenti dei prezzi" comma 8, stabilisce che:

*"8. Le stazioni appaltanti provvedono ad aggiornare annualmente i propri prezzari, con particolare riferimento alle voci di elenco correlate a quei prodotti destinati alle costruzioni, che siano stati soggetti a significative variazioni di prezzo legate a particolari condizioni di mercato. I prezzari cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. In caso di inadempienza da parte dei predetti soggetti, i prezzari possono essere aggiornati dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture di concerto con le regioni interessate."*

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 1312 del 12 giugno 2001 è stata costituita la Commissione tecnica per la redazione e l'aggiornamento dei prezzari della Regione Marche in materia di lavori pubblici e di sicurezza e salute nei cantieri temporanei o mobili.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 983 del 11 luglio 2011, pubblicata sul supplemento n. 5 al B.U.R. n. 65 del 29 luglio 2011, il Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici è stato aggiornato al giugno 2011;

### MOTIVAZIONE DELLA PROPOSTA

#### **Aggiornamento generale prezzi anno 2012**

Richiamato quanto stabilito dal comma 3 dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006, risulta necessario provvedere all'aggiornamento del prezzario per l'anno corrente.

Il procedimento si presenta particolarmente complesso anche per il corrente anno a causa del protrarsi della attuale fase di crisi economica, nazionale ed internazionale.

A livello locale gli effetti della crisi si sono manifestati sfalsati nel tempo: la crisi del mercato edilizio sembra quasi più forte nei primi mesi del 2012 che nel corso del 2011,



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

quando il mercato poteva ancora beneficiare dei lavori, pubblici e privati, avviati negli anni precedenti.

Nel breve termine il settore edilizio, caratterizzato da un elevatissimo grado di interconnessione con altri settori produttivi rispetto ai quali tuttavia presenta un andamento economico ciclicamente sfalsato, evidenzia molteplici aspetti critici e tra loro contraddittori sono da registrare infatti :

- oscillazioni del prezzo di alcune materie prime e di alcuni materiali base quali i metallici, i materiali plastici ed i leganti cementizi;
- aumenti del costo della mano d'opera e dei noli di mezzi meccanici connessi al rinnovo del CCNL del comparto e all'aumento del prezzo dei combustibili;

In tale contesto, in particolare nel corso della seduta del 7 giugno 2012 della "Commissione tecnica regionale per la redazione e l'aggiornamento dei prezzi ufficiali della Regione Marche in materia di lavori pubblici e di sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili" di cui alla DGR n. 1312 del 12 giugno 2001 è stato evidenziato quanto segue.

In merito all'aggiornamento dei costi dei materiali inseriti nelle analisi prezzi che determinano gran parte dei prezzi del prezzoario, sono stati esaminati i quadri comparativi elaborati dalla segreteria della Commissione, nonché le stime ISTAT relative al "costo di costruzione di un fabbricato residenziale".

Dopo ampia discussione la commissione ha deciso di aggiornare i prezzi forniti di analisi secondo i seguenti criteri:

- applicare ai costi della manodopera i valori contrattuali in vigore dal 01/01/2012;
- incrementare il costo dei noli a freddo e dei trasporti del 4%;
- lasciare invariati i costi dei legnami e degli inerti;
- lasciare invariati i costi dei materiali per pavimentazione di tipo civile in considerazione della tendenza di mercato alla diminuzione ma tenendo presente gli eventi sismici che hanno interessato le zone tipiche di produzione;
- incrementare in ragione del 4% i costi dei leganti e degli additivi;
- incrementare del 4,5% i costi dei calcestruzzi, delle malte preconfezionate e dei laterizi;
- incrementare del 6% i costi dei materiali metallici;
- incrementare dell'8% i costi dei materiali per la carpenteria metallica e per la lattoneria (in metallo ed in PVC);
- incrementare del 10% i costi dei materiali bituminosi;
- diminuire dell'1,7% i costi dei generatori di aria calda, dei gruppi termici a gas, dei generatori di calore ad aria calda, dei bruciatori e dei produttori di acqua calda sanitaria;
- diminuire del 20% i costi dei pannelli fotovoltaici di tipo mono e policristallino;
- diminuire del 10% i costi dei pannelli fotovoltaici di tipo amorfo.

Per il capitolo 15 - Impianti elettrici, in considerazione che le tubazioni, le carpenterie metalliche ed i conduttori hanno subito un incremento del 3% e che i materiali plastici hanno avuto un incremento del 2,5%, si è proposto ed approvato, in considerazione della difficoltà operativa di distinguere voce per voce la componente metallica e quella plastica, un aumento medio del 2,75%, e ciò tenuto anche conto che la differenza di prezzo in relazione all'incidenza della componente metallica e all'incidenza della componente plastica comporta effetti trascurabili sul prezzo finale.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Delibera  
1073

Per i capitoli 13 – Impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione e 14 – Impianto idrico sanitario, si è proposto ed approvato di usare gli stessi criteri sopra esposti.

Per i capitoli non provvisti di analisi si decide di modificare i prezzi con variazioni percentuali generalizzate, per categorie di lavori, secondo i seguenti criteri:

Capitolo 01 – Indagini geognostiche +3% per le voci dove è predominante l'utilizzo dei noli e +0.37% dove è prevalente l'incidenza della manodopera;

Capitolo 04 – Opere di consolidamento e restauro: le voci saranno aumentate dell'incremento medio risultante dall'aggiornamento del capitolo 24 (Ristrutturazioni), che contiene lavorazioni simili, per il quale sono disponibili le analisi dei prezzi.;

Capitolo 0701 – Impermeabilizzazioni e capitolo 0703 – Controsoffitti +4%;

Capitolo 0702 – Isolanti termoacustici +6%;

Capitolo 08 – Opere da lattoniere +2% per opere in materiale metallico, +1,5 per opere in materiali plastici;

Capitolo 09 – Infissi +0,5% per gli infissi in metallo e opere da vetraio, +2% per infissi metallici, +1,5% per infissi in PVC;

Capitolo 10 – Opere da fabbro +1%;

Capitolo 11 – Carpenteria metallica per opere edili + 5% per strutture in metallo, +0,5% per i trattamenti protettivi;

Capitolo 12 – Tinteggiature +0,4%;

Capitolo 16 – Impianti di sicurezza +2% per impianti e porte resistenti al fuoco, +0,4% per trattamenti superficiali;

Capitolo 17 – Opere di sistemazione idraulica incrementi vari per similitudine a categorie analoghe;

Capitolo 18 – Acquedotti, fognature, protezioni elettriche e gasdotti +2,8%;

Capitolo 20 – Sistemazione aree verdi +2,5%;

Capitolo 23 – Opere agricole e forestali +2,5%;

Capitolo 25 – Impianti di elevazione diminuzione del 2,5% per la parte impiantistica, +0,37% per la parte manutentiva;

Capitolo 26 – Sicurezza aggiuntiva nei cantieri: incrementi vari per similitudine a categorie analoghe mentre restano invariati i dispositivi di protezione individuale e collettiva.

E' stato pertanto redatto, a cura del geom. Maurizio Mazzarini di questo Ufficio, che tiene la segreteria della Commissione, il prezzo aggiornato che è contenuto in allegato.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Delibera  
1013

### ESITO DELL'ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Alla luce delle valutazioni e considerazioni espresse, si propone l'approvazione del dispositivo della presente DGR.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Guido Muzzi

VISTO: IL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITA' DELL'ARIA

IL DIRIGENTE DELLA P.F.

ing. Guido Muzzi

PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta regionale. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Antonio Minetti

La presente deliberazione si compone di n. 659 pagine, di cui n. 653 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Elisa Moroni