

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. URBANISTICA, PAESAGGIO ED INFORMAZIONI  
TERRITORIALI , EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

Oggetto: **Deliberazione CIPE n. 127/2017 e DGR n. 234 del 2.3.2020 - Programma integrato di edilizia residenziale sociale: approvazione avviso manifestazione di interesse e relativa modulistica. Prenotazione dell'impegno di spesa € 4.880.853,00 sul cap. 2080220053, bilancio 2020-2022, annualità 2020.**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modifiche;

VISTA l'attestazione contabile;

DECRETA

1. Di dare avvio alle procedure per la formazione del *Piano integrato di edilizia residenziale sociale - PIERS* di cui alla Delibera CIPE n. 127/2017 e per l'effetto di approvare la seguente modulistica, parte integrante e costitutiva del presente decreto:
  - A) Avviso per la manifestazione di interesse;
  - B) Dichiarazione di interesse;
2. Di assumere la prenotazione dell'impegno di spesa di € 4.880.853,00 sul capitolo di spesa n. 2080220053, bilancio 2020-2022, annualità 2020. In attuazione del principio della competenza finanziaria, l'impegno di spesa verrà adottato al termine delle procedure selettive e sarà assunto in relazione alla scadenza delle singole obbligazioni passive;
3. Di dare atto che le risorse finanziarie riservate a tale intervento risultano coerenti, quanto alla natura della spesa, con le finalità di utilizzo previste dal presente atto, fatte salve le variazioni finanziarie eventualmente necessarie alla puntuale identificazione della spesa in base ai livelli di articolazione del piano dei conti integrato di cui al d.lgs. n. 118/2011 e al SIOPE;
4. Di riservarsi la nominare della Commissione regionale per la valutazione delle proposte di intervento con successivo atto;
5. Di comunicare il presente decreto a ERAP Marche e ai comuni interessati;
6. Di pubblicare per estratto il presente decreto sul BUR Marche;



7. Di pubblicare integralmente il presente decreto sul sito Regione Marche – sezione Trasparenza e sul sito NormeMarche;
8. Di pubblicare altresì il presente provvedimento e la relativa modulistica sul portale della Regione “edilizia e lavori pubblici”, al link <http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Edilizia-e-Lavori-Pubblici/Programmi-Housing-Sociale>

*Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e della DGR 64/2014.*

Il dirigente  
(Arch. Achille Bucci)

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Delibera CIPE n. 127 del 22.12.2017 (Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale;
- Delibera CIPE n. 55 del 24.7.2019 (G.U. 16 novembre 2019, n. 269), che ha apportato modifiche alla Delibera CIPE 127/2017;
- Decreto MIT 4 luglio 2019 (G.U. n. 200 del 27 agosto 2019), di riparto tra le Regioni dei fondi di cui alla Delib.CIPE n. 127/2017;
- DD.GG.RR. n.ri 1377, 1378, 1379 del 11.11.2019 con le quali sono state apportate le necessarie variazioni contabili al bilancio regionale per contabilizzare l'assegnazione dei fondi statali ai sensi delle Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019;
- DDPF n. 59 del 10 dicembre 2019, di accertamento dell'entrata di € 4.880.853,00.
- D.lgs. 23.6.2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, Enti locali e loro organismi;
- DGR 28.1.2016, n. 42, reante modifiche tecniche di numerazione dei capitoli del bilancio finanziario gestionale 2016/2018;
- LR 30.12.2019, n. 41: "Disposizioni per la formazione del bilancio 2020/2022 (legge di stabilità 2020)";
- LR 30.12.2019, n. 42 "Bilancio di previsione 2020/2022";
- DGR n. 1677 del 30.12.2019 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio 2020/2022;
- DGR n. 1678 del 30.12.2019 di approvazione del bilancio finanziario gestionale del bilancio 2020/2022;
- DDPF n. 1/UPT del 15 gennaio 2020, di accertamento entrata € 4.880.853,00 su annualità 2020, e Delibere G.R. n.ri 52, 53 e 54 del 27.1.2020 di approvazione dei conseguenti adeguamenti contabili al Bilancio di previsione 2020-2022 e al Bilancio finanziario gestionale;
- DGR n. 234 del 2.3.2020 di approvazione dei criteri per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il PIERS;
- L.R. 28.7.2003, n. 17, in materia di B.U.R.Marche.

### MOTIVAZIONE:

Con Delibera CIPE n. 127/2017, così come successivamente modificata con Delibera CIPE n. 55 del 24.7.2019, sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l'utilizzo delle risorse finanziarie statali residue destinate all'edilizia residenziale pubblica, prevedendo tra l'altro l'attuazione di un Programma integrato di edilizia residenziale sociale-PIERS.

Con Decreto MIT 4 luglio 2019 sono stati ripartiti tra le Regioni i fondi per la realizzazione del PIERS, con assegnazione alla Regione Marche di € 4.880.853,00.



Con Deliberazione n. 234 del 2 marzo 2020 la Giunta Regionale ha approvato i criteri per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare nell'ambito del *PIERS*, disponendo in particolare che:

- 1) Sono ammessi a presentare le proposte di intervento:
  - i comuni di maggior densità abitativa, individuati nei comuni capoluogo di Provincia e in quelli con popolazione residente pari ad almeno 20mila abitanti, sulla base dei dati ISTAT aggiornati al 1 gennaio 2019. Ciascun comune può presentare una sola proposta di intervento;
  - ERAP Marche, che può presentare una proposta di intervento per ognuno dei comuni di cui al punto precedente.
- 2) Le proposte di intervento vengono valutate in relazione ai seguenti criteri di selezione:
  - a) fabbisogno abitativo / locativo (domande di erp sovvenzionata in essere al 31 dicembre 2019; popolazione residente; famiglie in affitto;
  - b) merito urbanistico, con riferimento agli strumenti di pianificazione in vigore nel comune di localizzazione dell'intervento data di approvazione dell'ultimo aggiornamento del PRG (nuovo PRG o variante generale); adozione del Piano strategico comunale; altro);
  - c) qualità dell'intervento proposto (natura, tipologia, consistenza e qualità dell'intervento anche alla luce dell'art. 2 del R.R. 8.08.2012, n. 6; coerenza con gli indirizzi programmatici della Delibera CIPE n. 127/2017 e s.m.i.; riconversione di edifici pubblici inutilizzati o sottoutilizzati; soluzioni abitative volte a promuovere il cd. *invecchiamento attivo*; previsione di spazi per *hubs* di comunità; ubicazione dell'intervento (area degradata; conformità al PORU; cantierabilità dell'intervento);
  - d) ammontare del cofinanziamento (risorse aggiuntive di altri soggetti/enti pubblici e privati).

Il peso dei punteggi relativo ai criteri di cui alle precedenti lettere a) e c) costituisce almeno i 2/3 del peso complessivo dei criteri.

Occorre pertanto dare avvio alle procedure per la formazione del *Piano integrato di edilizia residenziale sociale - PIERS* di cui alla Delibera CIPE n. 127/2017, mediante approvazione e pubblicazione dell'Avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse tra gli enti pubblici interessati, comprensivo della relativa modulistica. Ai sensi dell'art. 4, co. 2, della LR 17/2003, l'avviso pubblico deve essere pubblicato sul B.U.R. Marche *per estratto*.

Si ritiene altresì opportuno comunicare il presente provvedimento a ERAP Marche e ai comuni interessati.

Riguardo agli aspetti contabili e alla copertura finanziaria si precisa quanto segue:

- con DDPF n. 1/UPT del 15 gennaio 2020 è stata accertata l'entrata di € 4.880.853,00 sull'annualità 2020, e con Delibere G.R. n.ri 52, 53 e 54 del 27.1.2020 sono stati approvati i conseguenti adeguamenti contabili al Bilancio di previsione 2020-2022 e al Bilancio finanziario gestionale;
- col presente Decreto si procede a prenotare l'impegno di spesa di € 4.880.853,00 sul capitolo 2080220053, bilancio 2020-2022, annualità 2020, tenendo conto che in attuazione del principio



della competenza finanziaria, l'impegno di spesa verrà adottato al termine delle procedure selettive e sarà assunto in relazione alla scadenza delle singole obbligazioni passive.

Inoltre si dà atto che le risorse finanziarie riservate a tale intervento, appostate sul cap. 2080220053, risultano coerenti quanto alla natura della spesa con le finalità di utilizzo previste dal presente atto, fatte salve le eventuali variazioni finanziarie necessarie alla puntuale identificazione della spesa in base ai livelli di articolazione del piano dei conti integrato di cui al d.lgs. n. 118/2011 e al SIOPE.

**ESITO DELL'ISTRUTTORIA:**

Stante quanto sopra ricorrono i presupposti per adottare il presente Decreto.

*Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e della DGR 64/2014.*

Il responsabile del procedimento  
(Nicola Sciulli)

Documento informatico firmato digitalmente

**ALLEGATI**

Allegato A)  
Allegato B)

